

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

PROCES-VERBAL

PRIVIND
DEZBATEREA PUBLICĂ
DIN 14 IULIE 2003

La dezbateră publică desfășurată în data de 14 iulie 2003, în sala de Consiliu a Primăriei Municipiului Timișoara, au participat Primarul Municipiului Timișoara, Gheorghe Ciuhandu, directorul Direcției Urbanism, Radu Radoslav și directorul Direcției Economice, Adrian Bodo, în calitate de inițiatori ai proiectelor de hotărâre supuse dezbaterii publice, membri ai Direcțiilor inițiatoare și ai aparatului propriu al Secretarului Municipiului Timișoara, membri ai Biroului Relații Publice, reprezentanți ai societății civile, ai mass-media locale, public. Dezbateră s-a desfășurat pe parcursul a 138 de minute, începând cu ora 15, și a fost condusă de Primarul Timișoarei, Gheorghe Ciuhandu.

Ordinea de zi

1. Proiect de hotărâre privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pe anul 2004
2. Plan Urbanistic Zonal “Extindere zonă rezidențială – parcelare”, în Timișoara, zona Calea Aradului, Sere
3. Plan Urbanistic Zonal “Amplasare Stația nr.1 – Liviu Rebreanu – Stație distribuție produse petroliere PETROM Timișoara
4. Plan Urbanistic Zonal “Ion Ionescu de la Brad” Timișoara
5. Plan Urbanistic Zonal “Zona ILSA” Timișoara
6. Plan Urbanistic Zonal “Vasia Vasilescu – Lacului” Timișoara
7. Plan Urbanistic Zonal “Calea Torontalului – str. Grigore Alexandrescu” Timișoara
8. Plan Urbanistic de Detaliu “Spațiu Comercial și Farmacie” – str. Bucovina, Timișoara
9. Plan Urbanistic Zonal “Magazin Praktiker” – Str. Aristide Demetriade, Timișoara
10. Plan Urbanistic de Detaliu “Sediu firmă și depozit comercial” – b-dul Iosif Bulbuca, Timișoara
11. Proiect de hotărâre privind alocarea unei suprafețe de teren de 100 mp în vederea construirii unei stații de reglare măsură gaze naturale (SRM) în cartierul Freidorf
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “Centru Comercial Euro Shopping Center” – Piața Sf.Gheorghe nr.2-3, Timișoara
13. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “Spațiu Comercial” – Calea Șagului nr.23 – Bd. Liviu Rebreanu, Timișoara
14. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “Locuințe unifamiliale și sediu firmă” – Strada Dr. Grigore T. Popa (Câmpina) nr.53-55-57, Timișoara

Intervenții

Pct. 1

1. Dl. Pîrjol

“Am 4 case la Braytim. Am concesionat pământul de la Primărie – 2200 de metri pătrați. Plătesc 60 de milioane pe an. Pentru 500 de metri pătrați plătesc 15 milioane de lei. Am făcut nenumărate cereri, nu mi s-a răspuns. Casele le-am cesionat la o firmă. Societatea le-a închiriat la angajatul meu, fără plată; cică acum să le închiriez cu Primăria, cu contract de închiriere”

Primar, Gheorghe Ciuhandu

“Nu discutăm cazuri personale, ci pe cele care derivă din proiectul de hotărâre. Dacă aveți situații particulare, vă așteptăm în audiență”

Dl. Pîrjol

“Nu se poate să transformați Braytimul din zona D în zona A. Acolo ne mănâncă câinii. Noi am făcut toate investițiile cu banii noștri – curent, drumuri...”

Gheorghe Ciuhandu

“Pe această idee merg toate materialele; am reținut, le vom trimite mai departe”

2. Georgescu Nicolae

“Încadrarea zonelor se face de către Consiliul Local, în funcție de centrul orașului, după Ordonanța 36. Eu locuiesc în Calea Șagului la nr. 51 și figurez în zona B. Prefectura e în D, Poșta e în D, Filipescu e în D. Rog să se analizeze. Apoi, impozitul se indexează anual prin Hotărâre de Guvern, pe baza ratei inflației. Eu plătesc 10%, iar la persoanele fizice nu e voie să se majoreze cu mai mult de 3%. Mie, Georgescu, mi se majorează în funcție de inflație, cu 10%. Ce discriminări sunt astea? Veți spune că nu aveți bani. Eu propun ca soluții reducerea numărului de funcționari și de gardieni. Numărul lor a crescut mult după 1989. Noi îi plătim. Și să se facă un amendament cu cei 3% majorare de impozit”.

Radu Radoslav, director, Direcția Urbanism

“D-lui Pîrjol – în zona Braytim, problema e concesiunea, noi discutăm despre taxe și impozite. Taxele sunt pe clădiri, nu pe pământ. Iar d-lui Georgescu – Prefectura e în zona A. Noi am luat un modul de unitate de apartament de 50 mp. Diferența de la A la D sau de la D la A pentru o unitate de 50 mp este de 100.000 de lei pe an. La o vilă de 250 mp, este de cinci ori pe atât. Diferența este de 500.000 de lei în plus față de ce plăteți înainte. Criteriile au fost: zonele de monument istoric să aibă taxa cea mai mică, pentru ca acolo să îi obligăm pe oameni să își refacă fațadele; cei cu vile noi intră în categoria cea mai scumpă. Vilele interbelice intră tot la A. Am mărit taxele din zonele industriale din partea de nord a căii ferate. Nu au ce să facă proprietarii de fabrici de acolo cu acele ruine, care sunt o rușine. Zona intermediară sunt cartierele Blașcovici, Plopi etc. La D intră blocurile. Am încercat să îmbinăm protecția monumentelor, protecția socială, iar cei cu vile să plătească”.

Adrian Bodo, director, Direcția Economică

“Diferențele între persoanele fizice și cele juridice apar numai la impozitele pe clădiri. La persoane fizice se merge pe metri pătrați, iar la persoane juridice se merge pe valoarea de inventar. Am mers cu limita maximă prevăzută de lege,

pentru că la persoane juridice se aplică procent pe valoarea de inventar. La impozitele pe terenuri și taxa pe mijloacele de transport, nu există diferențe între persoane fizice și juridice”.

Gheorghe Ciuhandu

“Numărul de salariați din Primărie este stabilit prin lege. Față de '89, avem cu totul alte atribuții. În ceea ce privește numărul de gardieni, există 100 în tot orașul. Problema consiliilor de cartier va face obiectul unei alte dezbateri publice”.

3. Fora Cornelia

“Locuiesc în zona Iosefin. Taxele și impozitele sunt insuportabile. Bani sunt îngropați în lucrări executate necorespunzător. Se lucrează, se sparge, se reface... Sunt bani publici. Recomand ca taxele să nu fie majorate la maxim. În ce privește Piața Iosefin, acolo e iadul pe Pământ. Circulația se desfășoară prost; se construiește, dar fără cap”.

Gheorghe Ciuhandu

“Lucrările pe bd. Tinereții, între Dragalina și Iuliu Maniu, se vor finaliza anul acesta. Vom obține toamna asta 2,5 milioane de euro, iar Consiliul Local va adăuga 600.000. Se va reamenaja piața; lucrările se vor finaliza în 2005. Se va face și o piață de gros în Mehala”.

Radu Radoslav

“Zona Iosefin este încadrată la categoria D, a fost la B. Sunt și acolo probleme mari cu fațadele, legea îi obligă pe cetățeni să le refacă”.

4. Dagla Daniela - C.C.I.A.T.

“În fundamentarea proiectului privind taxele și impozitele locale, ar fi trebuit să stea la bază încurajarea inițiativei private și susținerea IMM-urilor. Prin majorarea taxelor, bugetul ce câștigă? Agenții economici solicită majorarea taxelor cu cel mult rata inflației”

Adrian Bodo

“Impozitele sunt chiar mai mici decât în 2002. La persoanele juridice, nu există o creștere mai mare decât rata inflației”.

Gheorghe Ciuhandu

“Am mers doar pe indicele de inflație declarat de Guvern pe anul în curs în luna aprilie”.

5. Cadeschi Gheorghe

“Stau pe Calea Bogdăneștilor nr.2, în condiții total neconfortabile, la bloc. Sunt băgat la categoria B. Vilele din apropiere sunt la C”.

6. Panțu Varig

“Locuiesc în zona Mureș – Calea Urseni. Nu avem căi de acces, apă, curent, nu avem canal. Dacă investiți acolo, atunci plătim”

Gheorghe Ciuhandu

“Aceste lucruri s-au mai spus, vom ține cont de ele”.

7. Giurici Mihaela

“Locuiesc pe strada Lidia. Sunt probleme cu numerologia caselor, oamenii nu ne găsesc. În altă ordine de idei, ar trebui să ne mulțumiți că investim acolo – amenajăm spații verzi, introducem gaz, facem reparații după ce sparg alții – în loc să ne măriți taxele”.

Radu Radoslav

“Calea Bogdăneștilor e la D. Pentru d-na Giurici – e dificilă problema cu numerologia, dar veniți în audiență și vom găsi o soluție”

8. Dl. Grigore

“Locuiesc pe strada Babadag nr.3. Drumurile sunt la pământ. Le-au distrus regiile din subordinea dvs. Într-o lună le vom da în judecată – Calor-ul și Aquatim-ul – dacă nu se iau măsuri. Reparații nu face nimeni după ce se sparge. Iar consilierii nu muncesc destul”.

9. Olariu Petru – președinte F.A.L.T.

“Am vrea ca facilitățile pentru reparații la imobile să se acorde pentru toate reparațiile, nu numai pentru geamuri termopane. Termenul până la depunerea documentelor să fie 30 octombrie. Iar cei care locuiesc la bloc ar trebui să plătească impozite mai mici, trebuie să facă și ei reparații”.

10. Bratu Tatiana

“Locuiesc pe Calea Urseni. Este un câmp plin de animale și de gunoaie, pe care noi le asanăm. Plec cu cizme de acolo din cauza noroiului, mașinile nu intră. Creați-ne condiții și plătim”.

11. Danciu Nicolae – președinte A.H.L.

“Persoanele cu handicap beneficiază de gratuități la transportul în comun, indiferent de gradul de handicap sau de venit, la fel cum se întâmplă cu medicamentele, cu protezele, cu cărucioarele. Am vrea să se dea gratuități la impozite și taxe pentru persoanele cu handicap. Ar mai fi o problemă cu un centru de zi, e o persoană juridică, sunt abilitați să desfășoare o activitate; am dori să aibă scutire sau reducere de impozit la acea clădire”.

12. Lajos Karina

“Locuiesc în Muzicescu – Urseni. La 200 de metri, sunt terenuri ce aparțin de Primăria Giroc, cu impozite mult mai mici. Majoritatea ne construim taxele cu credite din bănci. Nu s-au făcut lucrări de electrificare, e beznă în zonă. Vă rugăm să nu ne treceți la categoria A”.

13. Miu Monica

“În zona Urseni-Lidia-Muzicescu, străzile sunt în domeniul public. Noi am pus gaz și apă; nu avem mijloace de transport, nu sunt condiții de trai”.

14. Ulițai Melan

“Locuiesc în Calea Șagului, zona Sulina. Noi am prefera să fim în zona D. Casele de acolo sunt vechi, drumurile sunt distruse, pline de gropi. S-a dezvoltat zona industrială. Pe drumul secundar, lângă pod, trec zilnic sute de mașini grele, trepidația e infernală, ni se ditrug casele. E ca un cutremur. Cei de la Electrica au făcut reparații, au ditrus trotuarul și a fost afectată fundația clădirilor. Am vrea măcar să se micșoreze viteza de circulație a vehiculelor. Curățenia lasă mult de dorit”.

15. Radeș Liviu

“Locuiesc pe strada Lidia. Noi am muncit foarte mult pentru acele locuințe. Nu cred că ar trebui să se facă diferențieri atât de mari între proprietarii de case și de apartamente. Sunt apartamente modificate cu zeci de mii de dolari. Ar trebui să nu plătim impozit zece ani pentru câte facilități am introdus în zonă”.

16. Dl. Moise

“Vorbesc în numele celor de la S.C. Ambalajul Metalic. Am doi să existe deduceri din impozit pentru lucrările pe care societatea le face în jurul spațiului de acces către domeniul public”.

17. Voichiță Gavrilă

“Locuiesc pe Calea Bogdăneștilor nr.2. La ce categorie avem imobilele acolo?”

Radu Radoslav

“Sunt la categoria D”.

18. Nicosevici Radu – președinte C.I.P.T.

“Este primul oraș în care se organizează dezbateri publice. Vom fi consultați și de acum înainte, potrivit legii. Recomandarea mea este să se facă un regulament, pentru că nu trebuie ca aceste întâlniri să se transforme în dezbateri de cartier. Apoi, nu e bine ca dl. primar, ca om politic să conducă dezbaterile. Ar trebui discutat numai pe subiect, chiar dacă și alte probleme sunt arzătoare. Ce se face cu ceșterea de taxe, care nu întotdeauna e de 50%, cum prevede art.72? Am fi de acord să crească cu 70% dacă domnul de pe Babadag ar ști că strada lui se asfaltează. Sau ceilalți, care n-au primit utilități, să știe că se întâmplă ceva în zona lor. Trebuie să știm ce se face cu banii, care e necesitatea dezvoltării lor?”

Adrian Bodo

“Ce se va face cu acești bani din impozite și taxe va fi subiectul unei alte dezbateri publice, referitoare la proiectul de buget pe anul viitor. Veți vedea care vor fi sursele, în conformitate cu proiectul de hotărâre aprobat de Consiliul Local”.

19. Dl. Călin

“Locuiesc pe strada Timiș. Vă rugăm ca, atunci când se fac taxele și impozitele, să nu se țină cont de zicala cu Banatu-i fruncea. Să fie undeva pe la mijloc”.

20. Balașiu Octavian

“Locuiesc pe strada Brândușei nr.18. Planul Urbanistic General s-a făcut pe următorii 10-20 de ani. Terenurile din partea de nord nu au facilități. Până acum au fost considerate terenuri agricole. E câmp, dar este impozitat. De ce?”

Radu Radoslav

“În partea de nord, din cauza slabei infrastructuri, zona de impozitare este zona C. La terenurile agricole sunt alte impozite, votate acum două luni. Este vorba de terenuri extravilane, evident cu impozite mai mici”.

21. Șandor Aurel

“Locuiesc pe strada Mercy nr. 4. De 50 de ani nu s-au făcut reparații la imobilul acela, ca și la altele din zonă. După ce am cumpărat imobilele, se vine cu amenzi dacă nu executăm lucrări de fațadă. Ni se impune să plătim. Acolo suntem peste 60% pensionari. Nu ne putem permite să plătim sute de milioane pentru recludirea fațadei”.

Gheorghe Ciuhandu

“Dacă clădirea e monument istoric, sunteți scutiți. Ideea Legii 12 a fost ca cei care intră în proprietatea unor clădiri să aibă și obligații legate de proprietate. Noi am căutat să facem reparații la casele care le avem în administrare, uneori destul de costisitoare. Inspectoratul de Stat în Construcții ne pune la zid că nu suntem în stare să vă penalizăm pentru fațade. Le-am spus și lor ce mi-ați spus dvs. E un

cerc vicios. Prin Ordonanța 36, avem acum posibilitatea de a face reduceri la taxe și impozite pentru anumite categorii de lucrări de construcții. Am convenit cu I.S.C. să acem o analiză la toate imobilele cu situații precare și măcar anumite elemente să le dăm jos, să le recuperăm. Vor fi reparații limitate. Ideea e să nu devină clădirile pericol public. Putem interveni doar dacă avem cote parte din proprietate”

Șandor Aurel

“Sunteți coproprietar la imobilul de pe strada Mercy”

Gheorghe Ciuhandu

“Cazul se pare că e unul fericit, fiindcă e monument istoric”.

22. Martin Horst

“Locuiesc pe o stradă fără nume, între strada Lidia și strada Mureș. Am trimis și o recomandare scrisă. Mai am următoarele observații: nu putem amenda pe cei care au construit case. Ceea ce se întâmplă aici este o amendare a unor oameni care construiesc case într-o zonă total nepregătită pentru construcția de case. Nu au ce căuta argumente că aceștia au bani, iar alții nu au. Zona Lidia a fost neglijată până acum. Suntem amendați pentru că am făcut eforturi deosebite, inclusiv de a mai pietru ci ceva. Renunțați la acest mod de a impozita zonele”.

Gheorghe Ciuhandu

“Vă mulțumim și vă asigurăm că tot ce s-a discutat și materialele pe care le-ați depus merg la comisiile Consiliului Local și se va ține cont de aceste chestiuni”.

La punctele 2 – 4 de pe ordinea de zi nu au existat intervenții.

Pct. 5.

23. Ionașiu Adrian – președinte U.A.R., filiala Timiș

“Există probleme legate de turnul prevăzut în proiect. Planul nu poate fi disociat de existența sau inexistența turnului. Cred că acest plan trebuie aprobat în totalitate, cu sau fără turn. Dacă acest turn e prevăzut în plan, cred că Primăria ar trebui să facă un studiu de altimetrie în tot orașul, pentru a se vedea unde sunt posibile asemenea construcții înalte. Apoi, este modul în care terenul a fost împărțit în paturi urbane. Ar trebui ca paturile să fie perfect delimitate, colț în colț. Din păcate, sunt dislocate, într-o poziție ambiguă. Ar trebui să se meargă pe o idee mai coerentă”.

Radu Radoslav

“În P-U.Z. am cerut ca, pe partea de sud, în dreptul râului Bega, să fie cedați 15 metri ca să fie parc, în dreptul fostei fabrici ILSA. Gardul era la trotuar; am cerut să se retragă 15 metri. Am disociat acest plan urbanistic în două puncte. A doua parte, privind acel turn înalt, nu se va aproba acum. Va fi supusă separat dezbaterii publice. Se bănuiește că ar strica la imaginea Timișoarei. Studiul ne va demonstra acest lucru sau contrariul”.

La punctele 6 – 10 de pe ordinea de zi nu au existat intervenții

Pct. 11

Urjui Marius – președinte Asociația “Nădejdea” Freidorf

“Oriunde umblăm, nu știm dacă vom obține un SRM sau un distribuitor pentru gaz. Să se construiască SRM, s-a licitat și s-a plătit”.

Gheorghe Ciuhandu

“Acum facem concesiunea, Distrigaz îl are în planul de investiții. Din octombrie, veți beneficia de gaz prin distribuitor, până la SRM. Mai e un kilometru de rețea de executat, cred că se va termina luna aceasta”.

Pct. 12

Ionășiu Adrian

“În legătură cu parcajul suprateran prevăzut a fi construit în spatele magazinului Bega, ar trebui să se investigheze dacă este important ca zona actuală de parc să fie bordată de către magazinul Bega. Ar trebui să se facă investigații pentru un parcaj subteran în zonă”.

Radu Radoslav

“În planul de azi e vorba de complexul comercial din Piața Sf. Gheorghe. Pentru asanarea celor două case de acolo, se vor cheltui 1,5 milioane de dolari. Am găsit un investitor care să salveze patrimoniul. În privința parcajelor, ne gândim la trei, nu știm încă, subterane sau supraterane, unul în spatele magazinului Bega, unul în zona Oituz și unul în Piața 700”.

La punctele 13 și 14 de pe ordinea de zi nu au existat intervenții.

Întocmit,
Biroul Relații Publice
Inspector de specialitate,
Adrian Schiffbeck